



2025

Conheça a AV Construções!

Inovação, eficiência e
qualidade na construção e
soluções que impulsionam
o seu sucesso.

PERFIL CORPORATIVO

Construímos os seus sonhos.



■ □ **SOBRE NÓS**

Quem Somos?

A AV Construções é uma empresa de construção de renome com Alvará de 4ª classe, é mais do que apenas uma empresa de construção - somos uma equipa de visionários, engenheiros e artesãos dedicados que se uniram em 2011 com um objetivo comum:

Transformar sonhos em realidade!

Com uma presença marcante no mercado e uma rica história de projetos bem-sucedidos, somos mais do que apenas construtores - somos criadores, inovadores e, acima de tudo, realizadores.

A nossa equipa diversificada de profissionais, está sempre pronta para enfrentar novos desafios e superar as expectativas.

Estamos empenhados em fornecer a melhor experiência e serviço de construção possível para garantir soluções bem-sucedidas e eficazes em termos de custos.



COMO TRABALHAMOS?

Trabalhamos em **estreita colaboração com os nossos clientes** para interpretar com precisão os seus sonhos/visões em desenhos e trazê-los à realidade desejada através de soluções de construção que satisfaçam as suas necessidades.

Comunicamos com os nossos clientes durante todo o processo de construção para mantê-los informados sobre o progresso e **garantir que o nosso projeto se mantenha dentro do prazo e do orçamento.**

**Valorizamos
e Defendemos
a Prestação
de um Serviço
de Qualidade.**

Visão

Um líder de mercado regional na prestação de serviços especializados em engenharia civil e construção de edifícios, oferecendo soluções completas e de alta qualidade, desde a conceção até à execução final dos projetos.

Qual é a nossa Missão?

Na AV Construções, a nossa missão vai além da construção - **é sobre criar um legado.**

Estamos comprometidos em fornecer serviços de construção excepcionais, mantendo um compromisso inabalável com a sustentabilidade e a inovação, o nosso objetivo é não apenas **liderar o setor de construção em termos de qualidade**, mas também deixar uma marca positiva na comunidade e no meio ambiente.

Estamos sempre em busca de oportunidades para jovens que desejam aprender e crescer conosco, oferecendo estágios e aprendizado em diversos ramos de intervenção.

Acreditamos que, ao investir em nossos funcionários e adotar práticas sustentáveis, podemos fazer a diferença no setor de construção e, mais importante, em São Tomé e Príncipe.



PRÉ-CONSTRUÇÃO

O elemento mais crucial de qualquer projeto bem-sucedido é identificar os seus objetivos e metas. Esta fase deve ser estruturada de forma a resultar em um projeto bem definido. Para garantir a viabilidade do seu projeto e a sua rentabilidade, a **experiência de um gestor de construção competente pode ser fundamental para o seu sucesso.**

É ideal procurar consultas logo nas fases iniciais da definição do projeto, e até mesmo durante as etapas de design e desenvolvimento. Quando as suas expectativas estão alinhadas e são realistas, elimina-se o risco de erros e contratempos durante a fase de implementação, que podem ser dispendiosos para corrigir. Além disso, conduzem a atrasos desnecessários.

Na AV Construções, mitigamos as suas preocupações ao avaliar todos os aspetos do seu projeto. **Utilizamos tecnologia 3D na projeção do projeto**, permitindo uma visualização precisa e detalhada do resultado final. Desde a análise do potencial de novos espaços, à criação de orçamentos de controlo, até ao desenvolvimento de cronogramas de caminho crítico, asseguramos que cada passo dado acrescenta um valor ilimitado ao seu negócio.



GESTÃO DE CONSTRUÇÃO

A gestão de construção é fundamental para otimizar os seus processos e garantir que cada interveniente no projeto seja responsabilizado pelas suas tarefas.

Com o apoio dessa gestão, quaisquer problemas podem ser identificados e resolvidos antecipadamente, sem obstáculos e sem comprometer o objetivo final do projeto.

A nossa abordagem à gestão de construção e de projetos baseia-se na transparência, honestidade e em relações mutuamente benéficas.

Somos o seu parceiro colaborativo que mede e avalia cada decisão, calculando o seu impacto no orçamento, na qualidade esperada e no cronograma. **Temos um único objetivo em mente: concluir o seu projeto dentro do prazo, do orçamento e sem complicações legais.** Por isso, otimizamos as melhores práticas do setor, asseguramos uma tomada de decisão criteriosa e mantemos total transparência nos controlos e relatórios do projeto.

Na AV Construções, temos uma abordagem estruturada única para garantir uma entrega de projeto de primeira qualidade, trazendo anos de experiência, inteligência e criatividade, sem qualquer risco que possa comprometer o seu projeto.



2011

Ano
Fundado

158+

Projetos
Completados

110+

Profissionais
Contratados

O que os nossos clientes dizem



Valorizamos as Pessoas e
Demonstramos isso.

Pedro Alcantra

GERENTE DE HOTEL

"A AV. Construções foi essencial na expansão do nosso hotel. Eles trabalharam de forma eficiente e profissional, garantindo que o projeto fosse concluído a tempo e dentro do orçamento."

Maria Fernandes

DESENVOLVEDORA IMOBILIÁRIA

"Trabalhar com a AV. Construções foi uma experiência incrível. Eles são verdadeiros profissionais que entendem o valor do tempo e do dinheiro. O seu compromisso com a qualidade e a sustentabilidade é realmente impressionante."

Miguel Fernandes

PROPRIETÁRIO DE LOJA

"A AV. Construções fez um trabalho incrível na construção da minha loja. Eles entenderam a minha visão e a transformaram em realidade, criando um espaço que os meus clientes adoram."



EMPREITADA GERAL

Acreditamos plenamente que os contratos a preço fixo são tão bons quanto os documentos que detalham e definem o âmbito de trabalho do projeto. Assim, a fase pré-licitação e a preparação dos documentos contratuais devem ser realizadas com uma alta atenção para retratar uma imagem completa e plena compreensão do âmbito do trabalho.

Na AV Construções, temos todo o prazer em revisar minuciosamente todos os seus pacotes de licitação e verificar a eficácia dos aspectos-chave do âmbito do projeto. Avaliamos os seus documentos específicos do projeto, sejam propostas, documentos de licitação, desenhos, manuais de projeto ou outros, para garantir que os seus fluxos de caixa estão perfeitamente otimizados e que o plano é transmitido com precisão.



Priorizamos a Segurança e a Criação de Líderes nas Nossas Operações de Construção.



Na AV Construções, damos grande importância à seleção rigorosa da nossa equipa e dos contratantes, garantindo competência e experiência.

Além disso, promovemos uma cultura de liderança, incentivando a responsabilidade e o desenvolvimento contínuo dos nossos colaboradores, o que garante eficiência e excelência em todas as fases do projeto.

LEAN CONSTRUCTION

Na AV Construções, estamos entusiasmados em anunciar a implementação de práticas Lean nos nossos projetos de construção. O conceito de Lean construction foca-se em maximizar o valor através da eliminação de desperdícios, otimização da eficiência e simplificação dos processos.

Ao concentrar-nos no essencial e eliminar etapas desnecessárias, garantimos que o seu projeto seja concluído de forma mais rápida, com melhor controlo de custos e uma qualidade superior.

↑ 25%
Aumento de
Produtividade

↓ 15%
Redução de
Custos Diretos
e Indiretos

↓ 22%
Redução de
Prazos de
Obras



Contudo, o Lean construction vai além da eficiência operacional.

Reconhecemos a importância crescente da sustentabilidade e a nossa responsabilidade em reduzir a pegada ambiental.

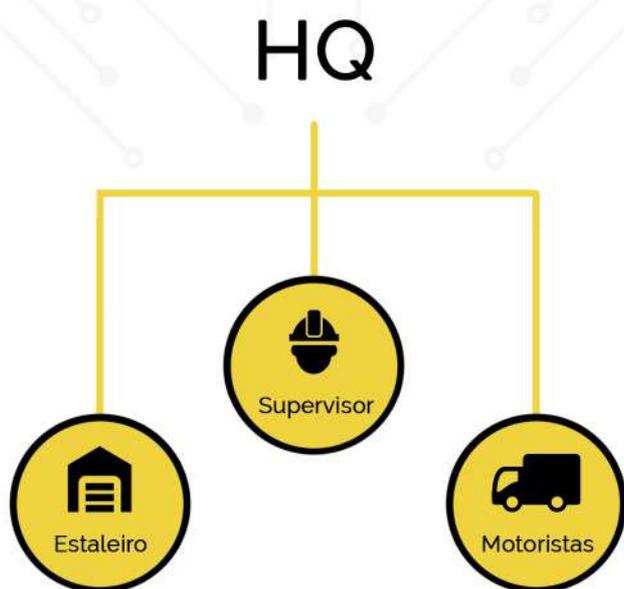
Por isso, estamos a integrar os métodos Lean com uma mentalidade ambiental, começando a medir o nosso impacto e adotando práticas para reduzir o consumo de recursos e minimizar resíduos.

DIGITALIZAÇÃO

Sistema de Comunicações

Estamos a implementar um novo sistema que promete revolucionar por completo as nossas operações.

Com uma integração inteligente de ferramentas digitais, agora conseguimos coordenar as tarefas de forma ainda mais eficiente. Isto traduz-se numa maior agilidade nas operações, uma comunicação impecável entre as nossas equipas e um controlo rigoroso dos recursos e serviços oferecidos.



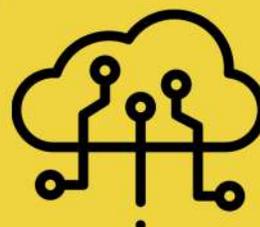
Com estas melhorias, estamos a otimizar o nosso desempenho interno e a afirmar-nos como líderes inovadores no mercado, prontos para enfrentar os desafios de um ambiente competitivo em constante mudança.

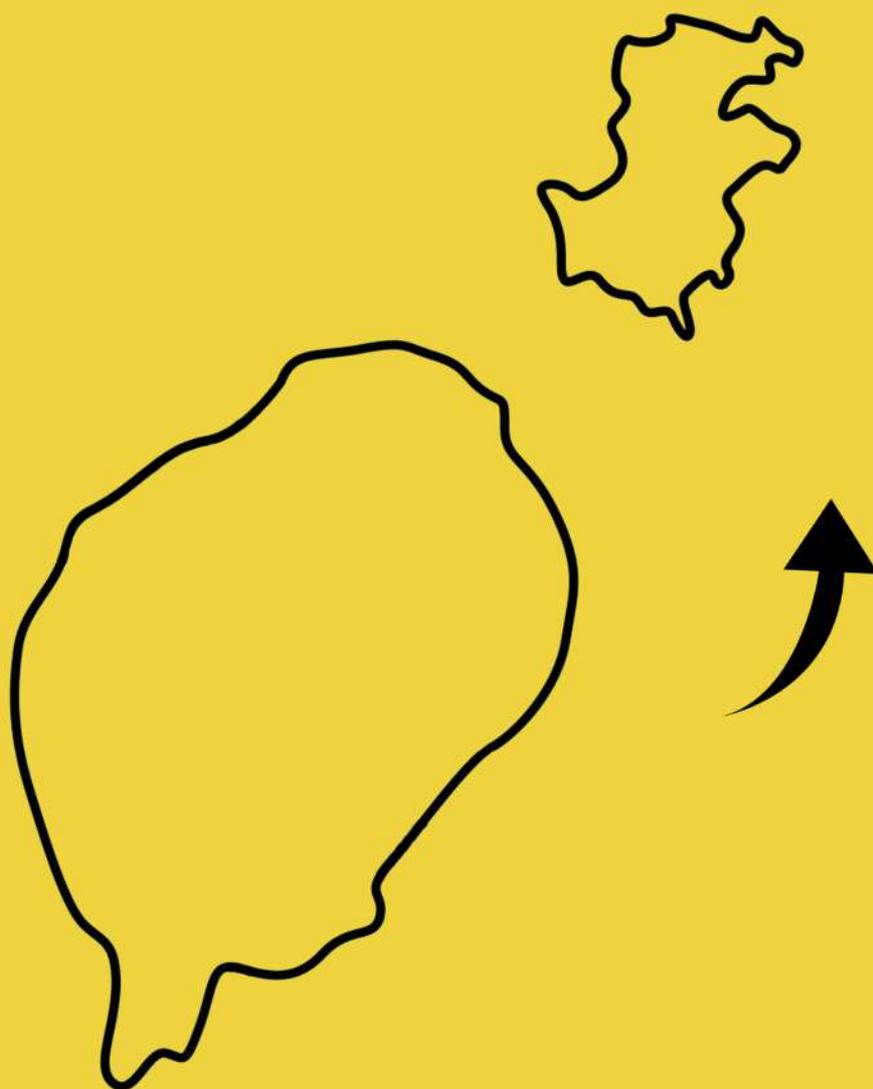
Acreditamos que este novo sistema será a base para um crescimento sustentável e para consolidar a nossa reputação como uma empresa que valoriza a inovação, a qualidade e o compromisso com o cliente.

Recursos em Nuvem

A adoção de um sistema em nuvem para centralizar os recursos melhorará a colaboração e a eficiência na nossa organização. Com acesso a dados em tempo real, as equipas poderão comunicar e tomar decisões mais rapidamente.

Esta centralização reduz erros, otimiza a gestão de recursos e permite uma rápida adaptação às necessidades do negócio, aumentando a produtividade num ambiente competitivo.





A nossa sede e principais operações estão localizadas na ilha de São Tomé, mas também atuamos na ilha do Príncipe.



ÂMBITO GERAL DE TRABALHO

A AV Construções oferece uma gama de serviços que acabam por estruturar uma fórmula vencedora para abordar e gerir o seu projeto de construção de forma eficaz.



Obras de Engenharia Civil
(incluindo trabalhos em
aço e concreto)



Acabamentos de
Alta Qualidade



Trabalhos de
Paisagismo e
Terraplanagem



Trabalhos Elétricos



Trabalhos de
Canalização



Trabalhos de HVAC

DESIGN 3D

Todos os nossos projetos passam por um **processo rigoroso de desenvolvimento de conceito utilizando software 3D**. Este método permite-nos criar modelos digitais detalhados que representam fielmente o projeto final.

Do Conceito à Realidade

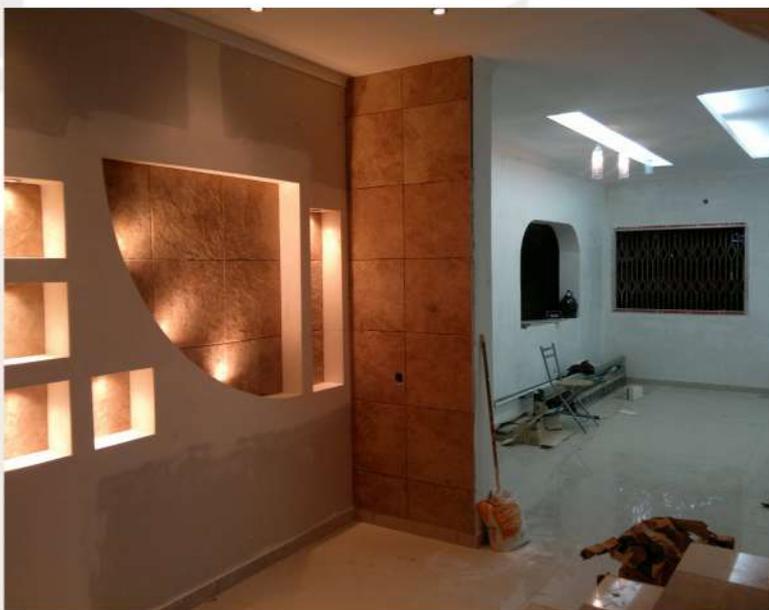
Começamos por criar um design conceitual em 3D, onde todos os detalhes do projeto são visualizados e ajustados conforme necessário. Utilizamos software avançado para desenvolver um modelo tridimensional preciso, que inclui todos os elementos estruturais e estéticos do projeto.

O modelo 3D permite-nos identificar e corrigir possíveis problemas antes de iniciar a construção, garantindo que o projeto final esteja alinhado com as expectativas do cliente.



ACABAMENTOS

Somos especialistas na montagem e instalação de tetos falsos e divisórias em Pladur, um material conhecido pela sua versatilidade e eficiência em isolamento acústico e térmico.



Oferecemos serviços especializados em acabamento com paredes e tetos de Pladur, proporcionando soluções personalizadas que se adaptam ao estilo e às necessidades de cada cliente.

Utilizamos o Pladur, um material versátil e moderno, para criar divisórias e forros de alta qualidade, garantindo uma instalação rápida e um acabamento impecável.

Conte conosco para transformar seus espaços com elegância e praticidade!



NOSSOS PROJETOS

Com uma vasta experiência em projetos diversificados, na AV Construções estamos perfeitamente equipados para gerir empreitadas com **tempos de execução ágeis e eficientes**. Atuamos nos setores bancário, corporativo, hoteleiro de retalho e residencial, e somos especialistas em acabamentos de luxo garantindo sempre qualidade superior e rapidez.

O melhor de tudo?

Nunca terá de parar as suas operações ou comprometer os seus projetos atuais.

A nossa equipa dedicada vai além do esperado, garantindo que o seu negócio continue a funcionar sem interrupções enquanto transformamos o seu projeto em realidade.



Alliance Française

Localização: São Tomé
Cliente: Alliance Française
Trabalho:

- Construção Cívil
- Acabamentos
- MEP

Transformação Externa

AAV Construções, teve o prazer de colaborar com a Alliance Française num projeto de renovação. Mantemos uma relação sólida e produtiva com a associação, que nos confiou a tarefa de transformar completamente o seu quintal num espaço de lazer multifuncional.

O resultado foi um espaço ao ar livre convidativo, perfeito para uma variedade de atividades, como música ao vivo, feiras e eventos de oratória. As imagens abaixo ilustram a transformação impressionante que conseguimos realizar.



Embaixada da Guiné Equatorial

Localização: São Tomé

Cliente: República da Guiné Equatorial

Trabalho:

- Construção Cívil
- Reforma
- Acabamentos
- Escavadeira
- MEP

Transformação Completa

A nossa empresa realizou a execução desta elegante construção.

Com um design sofisticado e funcional, o projeto foi cuidadosamente planejado e executado para atender às necessidades específicas de uma representação diplomática.



Clínica Privada

Localização: São Tomé

Cliente: Multifisio

Trabalho:

- Construção Cível • Reforma
- Acabamentos
- MEP

De Casa a Clínica Moderna

Quando a Multifisio nos procurou para transformar uma casa numa clínica, abraçámos o desafio de recriar tanto o interior como o exterior com um olhar atento às necessidades modernas e à identidade da marca. Com um foco em criar um ambiente acolhedor e contemporâneo, reimaginámos cada detalhe, desde os espaços de atendimento até à fachada. O resultado? Uma clínica que não só reflete a visão do cliente, mas também proporciona uma experiência convidativa e funcional para todos os seus visitantes. Na AV Construções, a sua visão transforma-se em espaços que inspiram.



Reforma no Omali Lodge

Localização: São Tomé

Cliente: Grupo HBD

Trabalho:

- Acabamentos
- Reforma

Renovação

Fomos responsáveis por uma grande renovação no hotel, que incluiu a reforma das calçadas, a substituição dos azulejos dentro da piscina e a pintura de todos os quartos do hotel.

Cada aspecto deste projeto foi executado com a máxima atenção aos detalhes, garantindo que o Omali Lodge continue a oferecer uma experiência de hospedagem de alta qualidade aos seus hóspedes.



Reforma no Ilhéu Bom Bom

Localização: Príncipe

Cliente: Grupo HBD

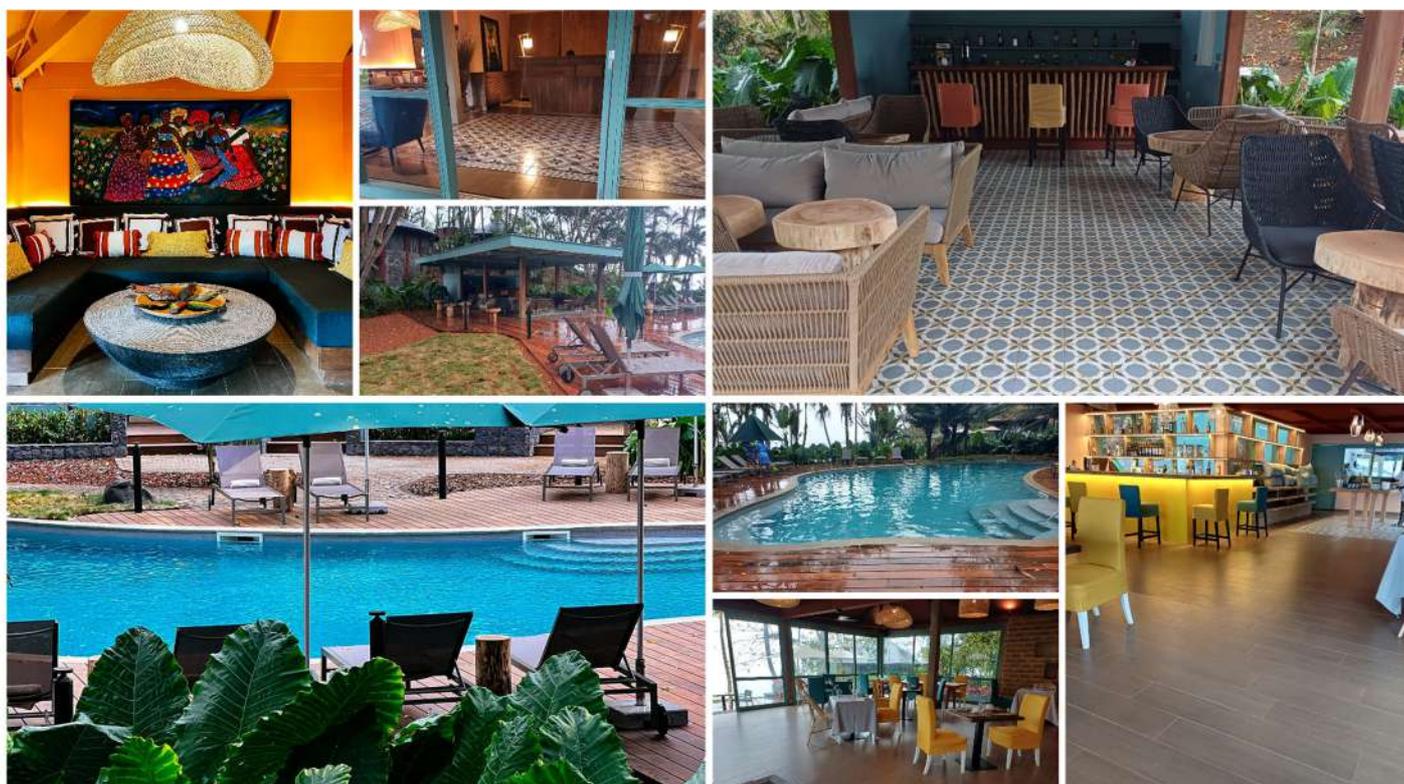
Trabalho:

- Acabamentos
- Reforma

Renovação e Personalização

O Grupo HBD confiou à nossa equipa a renovação do hotel Ilhéu Bom Bom antes do seu relançamento. Realizámos melhorias nas áreas dos quartos, piscina e restaurante, elevando o conforto e a estética do espaço.

Um dos destaques foi a personalização de mesas com mosaicos em formato circular, adicionando um toque exclusivo e artístico ao ambiente. Cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência inesquecível aos hóspedes, combinando funcionalidade com design autêntico.



Reforma de Escritório

Localização: São Tomé

Cliente: SPAUT

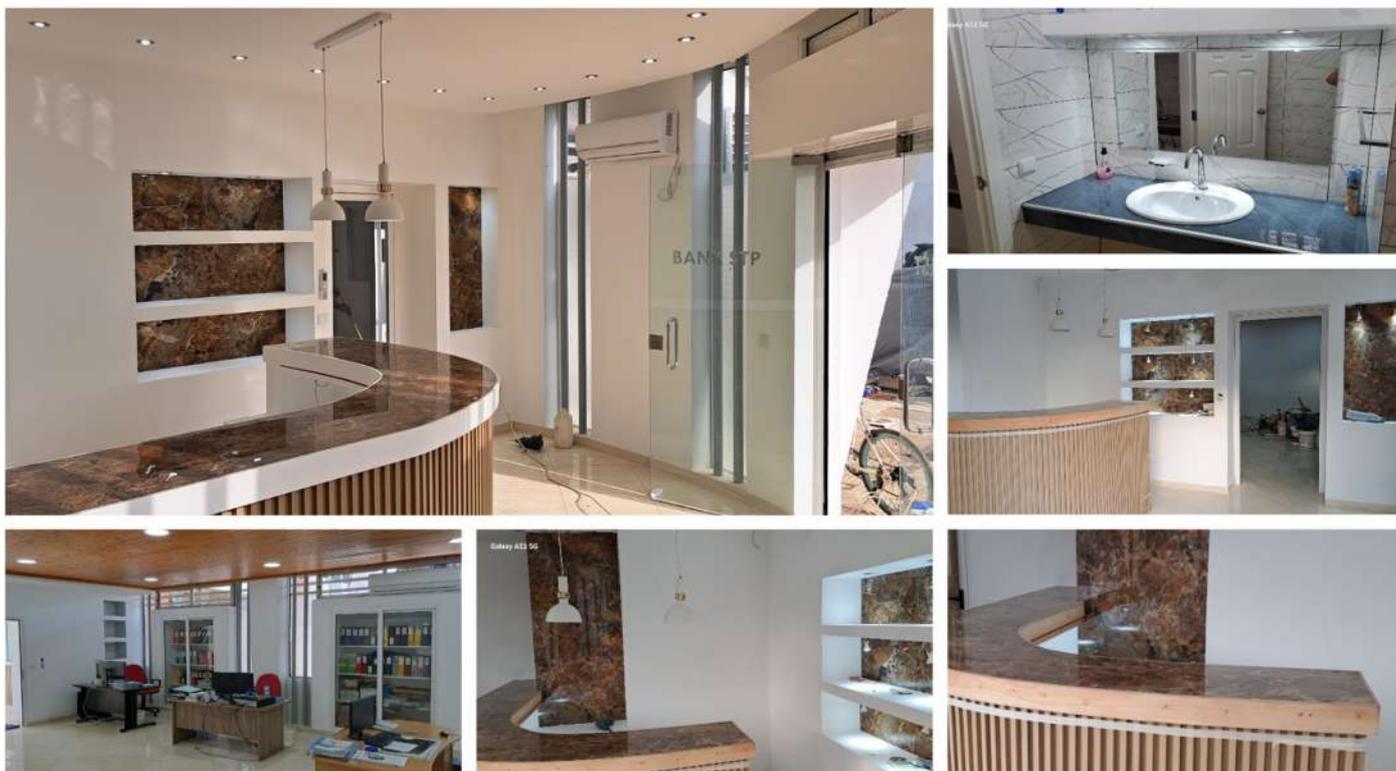
Trabalho:

- Acabamentos
- Reforma

Escritório com Identidade

A SPAUT procurou-nos para a renovação do seu escritório, mas rapidamente identificámos um potencial ainda maior no projeto. Sugerimos uma solução mais personalizada, alinhada com a identidade da marca e o ambiente bancário.

O resultado foi um espaço sofisticado, com uma atmosfera luxuosa e elegante, que não só superou as expectativas do cliente, mas também reforçou a imagem premium da SPAUT.



Reforma Industrial

Localização: São Tomé

Cliente: Valúdo

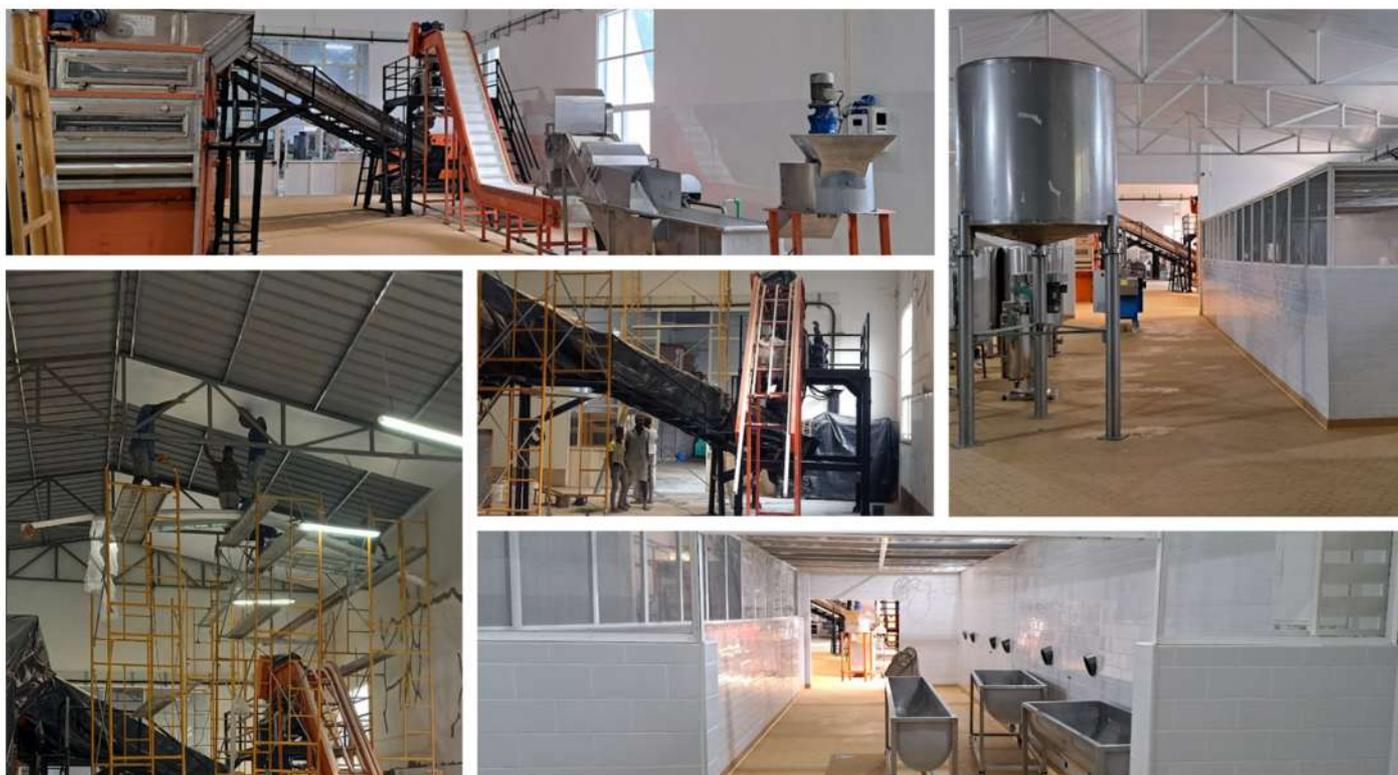
Trabalho:

- Construção Cívil • Reforma
- Acabamentos
- MEP

Melhorias na Fábrica

A Valudo confiou-nos a tarefa de melhorar as instalações da sua fábrica. Realizámos a pintura e os trabalhos de acabamento, além de resolvermos um problema crítico com o piso, que havia sido mal feito. Substituímos o piso por mosaicos, ideais para resistir à humidade.

Também implementámos um sistema de canalização, que separa a gordura da água, prevenindo problemas sanitários e entupimentos. O resultado foi uma fábrica mais eficiente, segura e durável.



Reforma de Banco

Localização: São Tomé

Cliente: Banco Privado

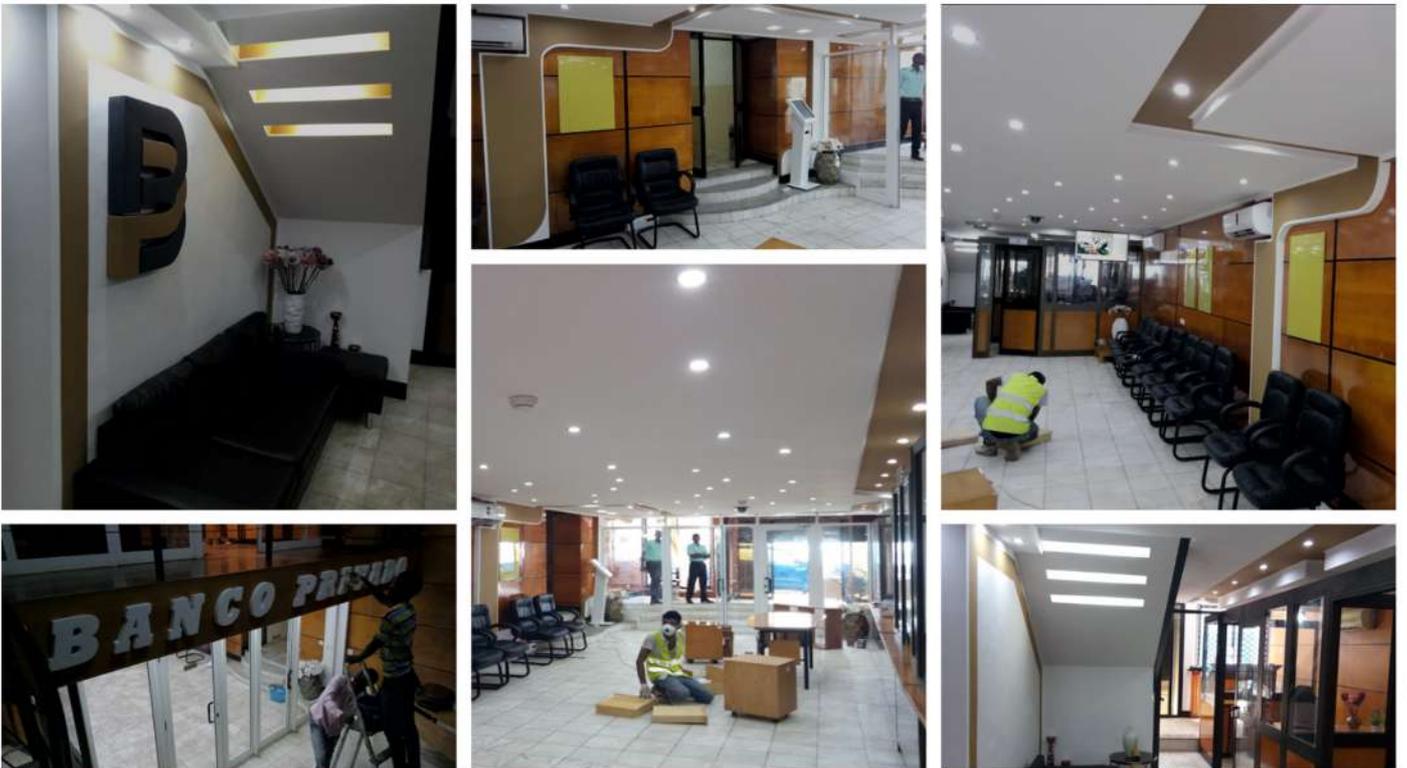
Trabalho:

- Acabamento
- Reforma

Transformação Interna

Fomos escolhidos pelo Banco Privado para transformar completamente a sua receção, que precisava de uma atualização para refletir melhor o prestígio e a confiança de uma instituição financeira de excelência.

Trabalhando de perto com o cliente, modernizámos o espaço, criando uma receção sofisticada e funcional, que agora transmite profissionalismo e respeito desde o primeiro contato. O resultado é um ambiente que eleva a experiência dos clientes e reforça a imagem de um banco focado no futuro.



Mini Crédito

Localização: São Tomé

Cliente: Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD)

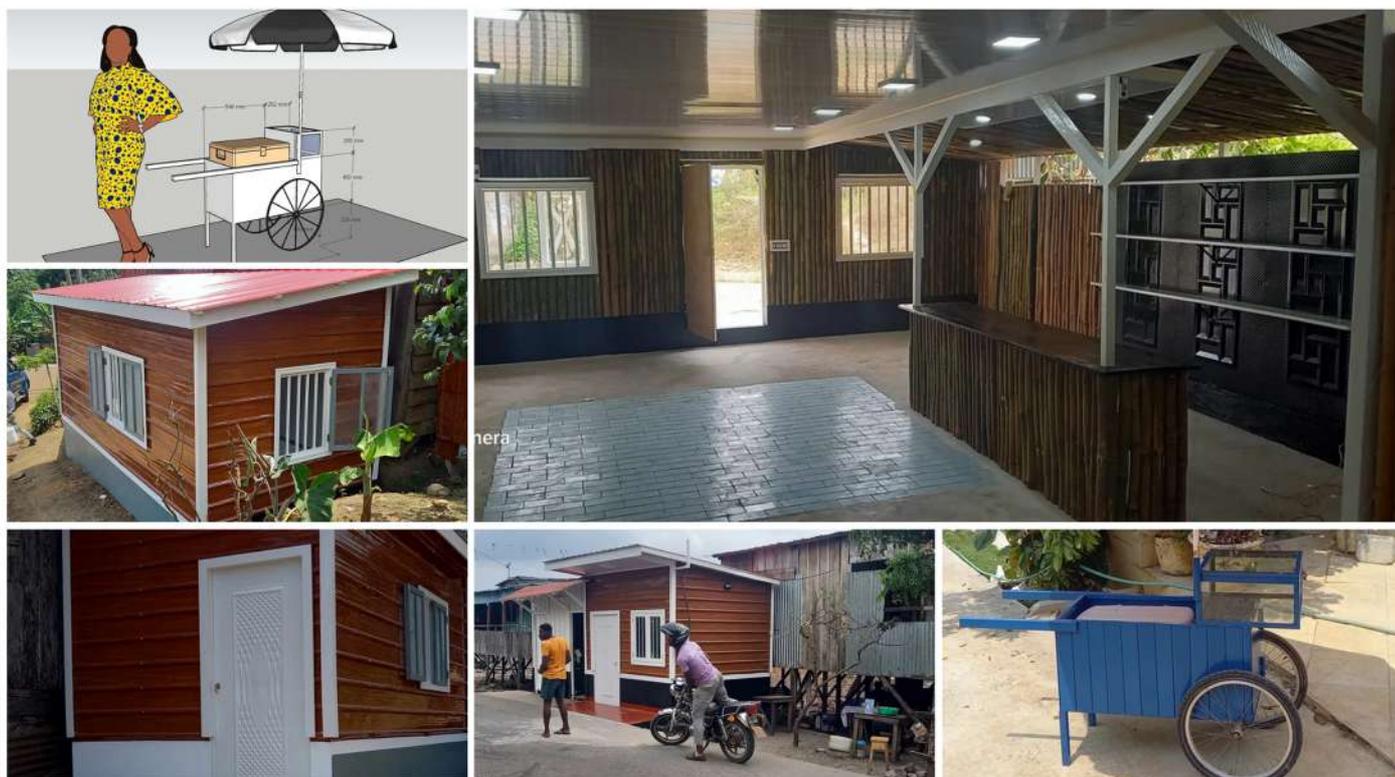
Trabalho:

- Construção Civil • Reforma
- Acabamentos
- MEP

Juntos pelo Futuro

Este projeto permitiu que 14 empresários realizassem os seus sonhos com o financiamento do PNUD. A AV Construções foi escolhida para construir e renovar os estabelecimentos, transformando sonhos em realidade e impulsionando o desenvolvimento econômico local com a criação de empregos.

Temos orgulho deste trabalho, sempre com foco nas pessoas e no crescimento de São Tomé e Príncipe. A AV Construções orgulha-se de participar em projetos que promovem o desenvolvimento da nossa nação.



Escola Portuguesa

Localização: São Tomé

Cliente: Escola Portuguesa de São Tomé e Príncipe (EPSTP)

Trabalho:

- Construção Cível
- Acabamentos
- MEP

Diferença na EPSTP

Fomos contratados para construir uma nova lavanderia para a escola, um projeto que nos deu a oportunidade de fazer a diferença em um ambiente escolar.

Na AV Construções, acreditamos que cada projeto é uma oportunidade para melhorar a comunidade ao nosso redor. Estamos orgulhosos de ter contribuído para melhorar o ambiente da EPSTP.

E com mais projetos por vir.



Reforma de Restaurante

Localização: São Tomé
Cliente: Hotel O Bigodes

Trabalho:

- Construção Cível • Reforma
- Acabamentos
- MEP

Renovação Inspirada no Mar

O Hotel O Bigodes desafiou-nos com um dos projetos mais ambiciosos até agora: uma renovação completa com a criação de um design inspirado num navio, aproveitando a localização privilegiada junto ao mar. Transformámos o edifício num modelo de navio, personalizado em cada detalhe pelos nossos melhores artesãos.

Desde a sereia esculpida à mão na frente do "navio" até aos trabalhos em madeira artesanal, cada elemento foi pensado para refletir a temática marítima e oferecer uma experiência única e memorável aos hóspedes.





25

| Av Construções
PERFIL CORPORATIVO

Contacte-nos

Estamos entusiasmados em continuar a construir relações profissionais duradouras com cada um dos nossos clientes. Se gostaria de saber mais sobre como a AV Construções está a elevar as expectativas no setor da construção, visite o nosso site e redes sociais ou entre em contacto connosco.

Agradecemos o seu interesse em trabalhar connosco!

Esperamos ouvir de si em breve.

WWW.AVCONSTRUCOES.COM



av.lda.stp@gmail.com
versash@cstome.com

(+239) 994.33.33
(+239) 990.39.69

